

B a u b e s c h r e i b u n g

zur Errichtung von Zweifamilienwohnhäusern als Kaufanwartschaftshäuser in Saarbrücken, auf dem Gelände südlich der Köllertalstrasse.

I. R o h b a u

1) Maurerarbeiten

Das Mauerwerk wird entsprechend den genehmigten Bauplänen und den baupolizeilichen Vorschriften ausgeführt.

Kellergeschoss: Umfassungsmauerwerk 35 cm stark, aus Stampfbeton unter Verwendung von Schalungssteinen, tragende Wände, 25 cm stark, Betonblocksteinmauerwerk. Zwischenwände 12 cm st. Schlackensteinmauerwerk und 6 cm st. Bauplatten.

Erd- und Obergeschoss: Umfassungswände 25 cm st. Hohlblocksteinmauerwerk, tragende Wände 25 cm st. Schlackensteinmauerwerk im Obergeschoss 12 cm st. Schlackensteinmauerwerk mit Lastverteilungsbalken. Zwischenwände 12 cm st. Schlackensteinmauerwerk und 6 cm st. Bauplattenwände.

Die Keller- und Erdgeschossdecke wird als Trägerdecke mit eingelegten Konterplatten, die Obergeschossdecke als Holzbalkendecke ausgeführt.

2) Zimmerarbeiten:

Die Dachkonstruktion wird aus geschnittenem Bauholz als freitragender Dachstuhl ausgeführt. Die Sparren springen als Sparrengesims vor und werden einfach profiliert.

3) Klempnerarbeiten:

Die Dachrinnen, Abfallrohre und Verwahrungen werden in solider Weise in Zinkblech nach den bestehenden Vorschriften ausgeführt.

4) Dachdeckerarbeiten:

Das Dach wird mit roten Pfannenziegeln gedeckt und mit Firstziegeln versehen.

II. I n n e n a u s b a u

5) Elektroinstallation

Die Verlegung erfolgt im Erd- und Obergeschoss in Isolierrohr unter Putz. Im Keller in halbwasserdichter Ausführung und in der Waschküche in Feuchtraumkabel. Die Schalter werden als Drehschalter mit dunkler Abdeckplatte montiert.

Einfache Ausschaltungen: Küche, Bad, Kinderzimmer,
Diele und Kellerräume.

Wechselschaltungen : Treppenhaus und Elternschlafzimmer.

Serienschaltung : Wohnzimmer

Steckdosen: Es werden je Haus 8 Steckdosen in den verschiedenen Räumen verteilt montiert.

Die Zählertafeln werden in einer Wandnische im Erdgeschoss montiert.

Jede Wohnung erhält eine Klingelanlage.

Beleuchtungskörper werden nur im Keller in Form von Brzellanfassungen mit Schirm und in den Waschküchen in Form einer Feuchtraumgarnitur mit Schutzglas angebracht.

6) Sanitäre Installation

Sämtl. Zu- und Abwasserleitungen werden in Rohrschlitze bezw. Installationswänden in den erfl. Dimensionen verlegt. Die Küchen und Bäder werden an den Spülsteinen, Wannen und Waschbecken mit Warm- und Kaltwasseranschluss versehen. An Installationswänden werden fertig montiert:

Küchen: je ein Feuertonspülstein V & B Nr. 1 100, Grösse 70/50/10 cm, Klasse B, einschl. schmiedeeisernen Konsolen, mess. verchr. Ablaufsieb 2 " mit Bleisyphon mess. verchr. Zapfhähne 1/2" für Kalt- und Warmwasser (deutsches Fabrikat) einschl. verchr. Rosetten.
je 1 Stück mess. verchr. Gasherd-Anschlussrohr 1/2".

Bad : Es wird 1 Bad eingerichtet, jedoch werden im 2. Bad die entsprechenden Anschlüsse vorgesehen.

Die Einrichtung besteht aus:

1 Stück innen weiss email. Einbau-Badewanne 0,68 / 1,68 m gross, mit mess. verchr. Ab- und Überlaufventil, mit Stöpsel, Kette und Öse, sowie Messing-Syphon.

1 Stück mess. verchr. Wannenfüll- und Brausebatterie einschl. Handbrause mit Metallschlauch und Auflegegabel.

1 Stück Hartporzellan-Waschbecken V & B Nr. 1304, Grösse 56/41 cm einschl. schmiedeeisernen Konsolen, mess. verchr. Ablaufventil mit Stöpsel, Kette und Halter, mess. verchr. Syphon, mess. verchr. Standhähnen für Warm- und Kaltwasser, (deutsches Fabrikat) mess. verchr. Eckregulierhähnen.

2 Stück kompl. Klosetteinrichtungen bestehend aus: Hartporzellantkörper V & B, lackiertem Buchenholzsitz mit Deckel und verchr. Nissam Druckspüler. 2 Stück Klosettpapierhalter (messing verchr.)

7) Heizanlage

Ofenheizung

8) Gipserarbeiten

Alle Decken im Erd- und Obergeschoss werden auf Konterlatten und Rohrmatten vergipst.

Die Wände im Erd- und Obergeschoss werden scharf bis an die Decke ohne Hohlkehle vergipst.

9) Aussenputzarbeiten

Unterputz mit Münchener-Rauhputz, in hellem Ton.

10) Plattenarbeiten

Wandbelag: Es wird ein Bad ausgestattet mit Mayolika-Platten uni grün, rund um 1,35 m hoch.

Die Küche wird mit Elfenbein-Platten 1,30 m hoch an der Wand vom Ofen und Spülstein ausgelegt.

Bodenbelag: In zwei Wohnungen, in den Bädern und Küchen werden die ganzen Böden mit Bodenplatten 10/10 ausgelegt.

Der Eingang im Erdgeschoss wird mit Bodenplatten 10/10 ausgelegt.

Alle Platten werden in II. Wahl verlegt.

11) Glaserarbeiten

Alle Fenster aus Kiefernholz, verdeckten Baskuils, kräftigen Oliven, in 4/4 bezw. 6/4 Bauglas verglast.

Kiefernfensterbänke mit Wasserrille,

Bankbreite wie Fensterleibung.

Balkontüre mit Hebeltürbeschlag.

12) Schreinerarbeiten

Vorgesehen sind stabverleimte Türen mit Futter und Bekleidung, solidem Einsteckschloss, Leichtmetalldrücker und Langschilder.
Die Flurabschlusstüren und Wohnzimmertüren sind als gestemmte Glasfüllungstüren mit 2 senkrechten und einer Quersprosse vorgesehen.
Die Haustür wird in astfreiem Kiefernholz mit Glasfüllungen aus gelbl. Rohglas hergestellt.
Die Kellertüren werden aus Nut- und Federbrettern als Blendrahmentüren mit Kastenschloss hergestellt.
Balkongeländer bestehend aus Eichenholzstaketen (Abstand 6 cm) Handlaufwinkleisen.

13) Rolladenarbeiten

Alle Fenster im Erdgeschoss erhalten Rolläden. Im Obergeschoss werden Rollädenkasten mit Deckel vorgesehen. Die Rollädenkasten sind in der Wand bündig eingelassen. Die Balkontüren erhalten im Erdgeschoss wie im Obergeschoss Klappläden.

14) Treppenarbeiten

Die Kellertreppe wird als Betontreppe ausgeführt. Die Hauseingangstreppe und Terrassentreppe, bestehend aus 1 bis 2 Stufen werden in Terrazzo ausgeführt. Die Geschosstreppe wird als Holztreppe mit Kiefernwanen und Aufritten aus Buchenholz hergestellt.

15) Fussböden

Holzfussböden Kl. 0, Pines des Landes, auf Rippen in Längen von 0,50 - 1,50 m. Der Balkonbelag wird als Hartgussasphalt ausgeführt.

16) Anstreicherarbeiten

An Anstreicherarbeiten werden ausgeführt:
Dachrinnen und Abfallrohre werden in Ölfarbe gestrichen. Zahnleisten und Sparren gesims und Rolläden werden im Öl lasiert und lackiert. Die Fenster werden ausserhalb mit email. Lack zweifarbig gestrichen. Die Haustür und das Balkongeländer werden lasiert und lackiert.

17) Schlosserarbeiten bestehend aus:

Kellerlichtschachtroste, eine schmiedeeiserne Aussenleuchte, Fusskratzrost, Handlauf der Kellerabgangstreppe, Haltekonstruktion des Balkongeländers.

- - -

Saarbrücken, den 30.3.1955

Gemeinnützige Baugenossenschaft
Saarland - Saarbrücken